গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, জেলাঃ বাগেরহাট।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড সিটিকর্পোরেশন	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা দলিল	১২ চকগোনা	৫নং রাজনগর	রামপাল	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
২.২৩ (দুই দশমিক দুই তিন) একর জমি মাত্র।	বিলান	২১,২০,০০০/-(একুশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

70-80 Am

৬৮২৫০

ক্রমিক নং .... টাকা ৩০০/ .... পয়সা ....

মো: ওয়াহিদ মিয়া

খলিশপুর

২২-১০-০৭

৭০-৮০
২৩ নভেম্বর
নভেম্বর/২০০৭
রামপাল
নিখিল সরকার

নির্মল সরকার

লুৎফুন নাহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট
২৩/১১/০৭

নির্মল সরকার

৬৪০২

Execution is admitted by—
(1) নিখিল সরকার
পিং- অনিল সরকার
(2) অধলাল সরকার
পিং- শীতল সরকার
গ্রাম- ...
উপজেলা- রামপাল
জেলা- বাগেরহাট
...

Identified by—
...
রামপাল
বাগেরহাট

অরুনাভ সরকার

৬৪০৬

লুৎফুন নাহার
সাব-রেজিষ্ট্রার
রামপাল, বাগেরহাট
২৩/১১/০৭।

... তালুকদার—

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৫৭

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানাঃ

আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ মরহুমা জোবেদা বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর	গ্রাম/রোড ঃ বাড়ী নং-২২/ক, রাস্তার নাম নীলটুলি, মুজিব সড়ক, ফরিদপুর
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর	থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর
জেলা ঃ ফরিদপুর	জেলা ঃ ফরিদপুর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৩৬২৮০

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা..........

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা ফরিদপুর

তারিখঃ ২২/০০/২০০৭

ডি, এম, [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
[illegible]।
২৮/৩/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৫৮

৪। দলিলদাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ নির্মল সরকার
পিতার নাম ঃ অনীল সরকার
মাতার নাম ঃ শান্তিলতা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ০১/০২/১৯৬২ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ জমাজমি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫৩৬৫৮

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

(২) নাম ঃ অরুনাভ সরকার
পিতার নাম ঃ ধীমান সরকার
মাতার নাম ঃ ইলা সরকার
জন্মতারিখ ঃ ০১/১০/১৯৮৫ ইং
ধর্ম ঃ সনাতন
পেশা ঃ জমাজমি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ০১১৭৩৭৭৬৫৩৬৯০

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৩৫২৮০

ক্রমিক নং.......... টাকা ৫০/ পয়সা..........

ক্রেতার নাম মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম..........

ঠিকানা খালিশপুর

তারিখঃ ২২/১১/২০১৭

জি.এম. [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার [illegible]
[illegible]।
২৮।১১।১৭

৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৫৯

স্থায়ী ও ঠিকানা ঃ	বর্তমান ঠিকানাঃ
গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই	গ্রাম/রোডঃ গোনাবেলাই
ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০	ডাকঘর ঃ ভেকটমারী-৯৩৪০
থানা/উপজেলা ঃ রামপাল	থানা/উপজেলা ঃ রামপাল
জেলা ঃ বাগেরহাট	জেলা ঃ বাগেরহাট

৫। পাওয়ার অব এ্যার্টনী/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৬। পাওয়ার অব এ্যার্টনীর বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে

৭। হস্তান্তরিত জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারেশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্মরনে অত্র কোবলা দলিল লেখা আরম্ভ করিতেছি যে, জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) রামপাল অধীন রায়তিস্থিতিবান সত্বের সি,এস ৭ নং খতিয়ান স্থলে এস,এ ৪০ নং খতিয়ানে লিখিত ১০.৭৯ একর জমির তিন আনা চার গন্ডা অংশে রেকর্ডীয় মালিক রশিক লাল সরকার তাহার রেকর্ডীয় জমাজমিতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার দুই পুত্র অনিল সরকার ও অনন্ত সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর,এস ১৭৩ নং দাগে ২.৩৫ একর জমির মধ্যে প্রত্যেকের নামে ০.৫০০ সহস্রাংশে রেকর্ড করাইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় উক্ত অনিল সরকার

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৩৫২৮২ টাকা ৫০/- পয়সা........

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা হবিগঞ্জ

তারিখঃ ২২/১০/২০১৭

ভি, ... ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৮।১০।১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬০

মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার পুত্র আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা নির্মল সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অনুসারে প্রাপ্ত হই।

উক্ত অনন্ত সরকার মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার পুত্র ধীমান সরকার পৈত্রিক সূত্রে হিন্দু দায়ভাগ আইন অণুসারে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরন করিলে তৎত্যাক্তীয় জমাজমি তাহার পুত্র আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা অরুনভ সরকার পৈত্রিক সূত্রে প্রাপ্ত হই।

এমতে আমরা অত্র দলিল দাতাগন আমাদের উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত জমাজমিতে সরকারী করাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে আছি। উক্ত জমাজমির মধ্য হইতে আমি ১নং দাতা আমার অংশে ১.০৮ একর জমি ও আমি অত্র দলিলের ২নং দাতা আমার অংশে ১.১৫ একর জমি একুনে ২.২৩ একর জমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এইক্ষণ আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ২.২৩ একর জমাজমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক উহা খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে রাজি হইয়া অদ্য গ্রহীতার নিকট হইতে পন মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া তদবিনিময়ে নিম্ন তফশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দী বেষ্টিত জমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক এর নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমাজমির সরেজমিন দখল গ্রহীতাকে বুঝাইয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অত্র কোবলা দলিলে লিখিত নিম্ন তফশীল বর্ণিত জমাজমিতে এপর্যন্ত আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য দখল

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬২৮৩

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম ...... মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা ...... রশিদপুর

তারিখঃ ২২/১১/২০১৭

[signature] ...... ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

[round seal]

[signature]

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল

...।

২৮/১১/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬১

অধিকারাদী যাহা কিছু আমাদের নিকট ছিল বা আছে, তাহা সমস্ত সম্পূর্নরূপে বিলুপ্ত হইয়া আব্দুল করিম লিমিটেড এর উপর খরিদা স্বত্ব বর্তিল। আমরা বিক্রীত জমাজমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য আমাদের নিকট হইতে এই কোবলা দলিলে উক্ত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আব্দুল করিম লিমিটেড এর নাম অংশমত পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়াদী স্বত্বে জমাজমি ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কশ্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশগনের কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না। বিক্রীত জমাজমি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর, বায়নাপত্র বা কোন ঋণ সংস্থায় আবদ্ধ অবস্থায় রাখি নাই। যদি আমাদের উক্তির বিপরীত কোন কার্য্য ঘটে বা আব্দুল করিম লিমিটেড এর স্বত্ব দখলের বা ভোগদখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা গ্রহীতা বেদখল হয়েন তবে আইন অনুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব। সম্পূর্ন নির্দায় মুক্তাবস্থায় খাস দখলীয় জমাজমি আব্দুল করিম লিমিটেড এর নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন দায়ী থাকা বা তঞ্চকতা বা শঠতার প্রকাশ পায়, সেক্ষেত্রে খরচাসহ পনের টাকা ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	২.২৩ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
নির্মল সরকার	১.০৮ একর
অরুনাভ সরকার	১.১৫ একর

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫২৮৪

ক্রমিক নং.......... টাকা ৫০/- .... পয়সা..........

ক্রেতার নাম.......... মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম..........

ঠিকানা.......... খালিশপুর

তারিখঃ.......... ২২/১১/২০২৭

[signature] [illegible] ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

[seal]

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৩।১১।২৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬২

১০। সম্পাদনের তারিখ ঃ বাংলা ১৪২৪ সনের ৯ ই অগ্রাহায়ন ইংরেজী ২৩/১১/২০১৭।

১১। সম্পত্তির তফশীল ঃ

জেলা-বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস রামপাল অধীন জে,এল নং-১২ মৌজা-চকগোনা মধ্যে সি,এস খতিয়ান নং- ৭ (সাত) নং খতিয়ানে স্থলে এস,এ ৪০ (চল্লিশ) নং খতিয়ান ও বাংলাদেশ ভূমি জরিপের আর,এস ৪ (চার) নং খতিয়ানে লিখিত -

সি,এস ও এস,এ ১২৪ (একশত চব্বিশ), ১২৫ (একশত পচিশ), ১২৩ (একশত তেইশ), ১২৩/১৩৫ (একশত তেইশ বাই একশত পয়ত্রিশ) নং দাগের স্থলে

আর,এস ১৭৩ (একশত তিয়াত্তর) নং দাগে বিলান ২.৩৫ একর জমির মধ্যে হইতে ১নং দাতার অংশের ১.০৮ একর জমি ও ২নং দাতার অংশে ১.১৫ একর জমি মোট ২.২৩ একর জমি অত্র কোবলা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ আর,এস ১৭৩নং দাগ

উত্তরে ঃ তাপস সরদার	দক্ষিনে ঃ গোনা নদী
পূর্বে ঃ কামাল ও নির্মল গং	পশ্চিমে ঃ তাপস সরদার

এই চৌহদ্দি মধ্যে ২.২৩ (দুই দশমিক দুই তিন) একর জমি মাত্র।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ২.২৩ (দুই দশমিক দুই তিন) একর মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ২১,২০,০০০/-(একুশ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রমিক নং ৩৬২৮৪ টাকা ৫০/ পয়সা..........

ক্রেতার নাম মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা খালিশপুর

তারিখ: ২২/১০/২০১৭

...ইসলাম
...কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিস্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৬/১০/১৭

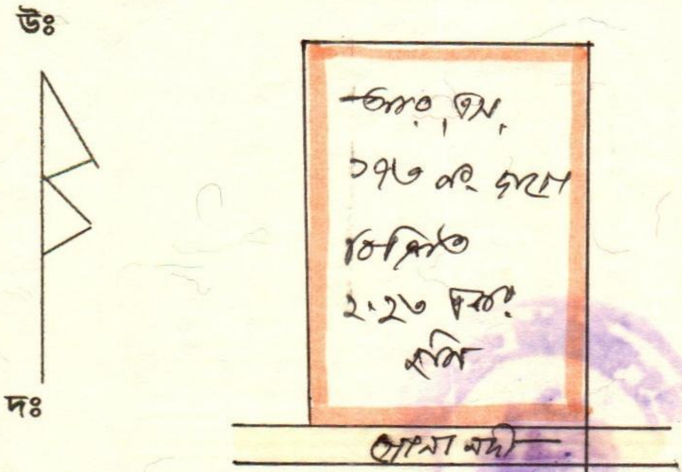
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কছ ১৭৭৬০৬৩

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

১৫২৮৮

ক্রমিক নং .... টাকা ৫০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম মো: ওবায়দুর মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা খলিশপুর ....

তারিখঃ ২২/১০/২০১৭

[illegible] ইসলাম

[illegible] কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল

বাগেরহাট।

২৮।১১।১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭৪

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

ক) নাম ঃ উজ্জল অধিকারী — স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

পিতা/স্বামীর নাম ঃ গুরুদাস অধিকারী

মাতার নাম ঃ অরুনা অধিকারী

গ্রাম/রোড নং ঃ চকগোনা

ডাকঘর ঃ ভেকটমারী -৯৩৪০

উপজেলা/থানা ঃ রামপাল

জেলা ঃ বাগেরহাট

খ) নাম ঃ মোঃ মোস্তাক আলী — স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

পিতা/স্বামীর নাম ঃ মরহুম মোহাম্মদ আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা আমেনা বেগম

গ্রাম/রোড নং ঃ দিগরাজ

ডাকঘর ঃ দিগরাজ ৯২৫১

উপজেলা/থানা ঃ মোংলা

জেলা ঃ বাগেরহাট

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫৮৮৭

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম .... মো: ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম ....

ঠিকানা .... [illegible]

তারিখ ২২/১০/২০১৭

জি, এম, [illegible] ইসলাম
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

[illegible]-রেজিষ্ট্রার [illegible]
[illegible]।
২৮।১১।১৭

৮০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ভ ৯৯৪৪৭৭৫

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

নাম ঃ উজ্জল অধিকারী

পিতা/স্বামীর নাম ঃ গুরুদাস অধিকারী

মাতার নাম ঃ অরুনা অধিকারী

গ্রাম/রোড নং ঃ চকগোনা

ডাকঘর ঃ ভেকটমারী -৯৩৪০

উপজেলা/থানা ঃ রামপাল

জেলা ঃ বাগেরহাট

স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৩/১১/২০১৭

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফনামা সহ ১২(বার) ফর্দে লিখিত হইল।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম,পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) ঃ

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ এস.এম. দেলোয়ার হোসেন

২৩/১১/১৭

নাম ঃ এস,এম, দেলোয়ার হোসেন

পূর্ন ঠিকানা ঃ চন্দ্রাখালী

লাইসেন্স নং ঃ ৪/৭৯

অফিসের নাম ঃ রামপাল সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬২৮৮

ক্রমিক নং .... টাকা ২৫/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম ...... মো: [illegible] মিয়া

পিতার নাম .....

ঠিকানা ..... [illegible]

তারিখ ২২/১০/২০১৭

ডি, এম, ... ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।
২৫।১১।১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৪৫

২১। দলিলদাতার হলফনামা ঃ

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার ঃ

রামপাল সাব-রেজিস্ট্রি অফিস,

জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নাম ঃ ১) নির্মল সরকার, জন্মতারিখ-০১/০২/১৯৬২ ইং পিতা-অনীল সরকার, সাং- গোনাবেলাই, পোঃ ভেকটমারী-৯৩৪০ থানা-রামপাল, জেলা-বাগেরহাট ২) অরুনাভ সরকার জন্মতারিখ ঃ ০১/১০/১৯৮৫ ইং, পিতা-ধীমান সরতার,সাং-গোনাবেলাই, পোঃ ভেকটমারী-৯৩৪০ থানা- রামপাল, জেলা- বাগেরহাট

এই মর্মে ঘোষণা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে ;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারের বর্তায় নাই বা সরকারের অণুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২(১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬২৮৭ ক্রমিক নং .... টাকা ৪০০/ .... পয়সা ....

ক্রেতার নাম নির্মল সরকার

পিতার নাম ....

ঠিকানা রামপাল ....

তারিখ ২২/০৩/২০১৭

স্বাক্ষর .... স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।

সাব-রেজিষ্ট্রার রামপাল
বাগেরহাট।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কদ ১৯৮২১৪৬

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ - ২৩/১১/১৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এইমর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারীদ্বয় আমার পরিচিতি এবং আমার সম্মুখে তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম এবং পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিষ্ট্রার

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৫২৭০

ক্রমিক নং .... টাকা ২০০/ পয়সা ....

ক্রেতার নাম নির্মল [illegible]

পিতার নাম ....

ঠিকানা [illegible]

তারিখ ২২.১১.০৭

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, কোর্ট কম্পাউন্ড, খুলনা।